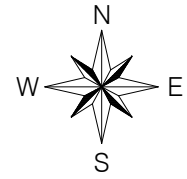


PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3,94 ha		
2. KAVANDATUD MAA-ALA SUURUS	39405 m ²		
3. KAVANDATUD MAA-ALA SUURUS (KATASTRIRIISTE LÜHENDI ALUSEL)	2		
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	39405,0 m ²		
5. HALJASTUSE %	38%		
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	280	291	



KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED									
Pos nr	Krundi aadress või aadressi etapike	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealune pind [m ²]	Suurim lubatud korruselusus	Hoonete kogus [m ²]	Hoonete arv [m ²]	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liigide koostis)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liigide koostis)	Suurel hoonetel planeeritud sihtotstarvetega [m ²]
1		34694	15000	4	24,0	1	A 100	A 100	17500
2		4711	1500	3	12,0	1	A 100	A 100	4800
Kokku:		39405							22300

Parkimiskohtade arv	norma-	kavan-	Haljastuse %	Tähtsuse %	Hoonestustihedus
280	250	240*	36%	43,2%	0,5
291	300	250	54%	34,0%	1,0
					0,6

* Isaks 12 kohta pos 2 kinnistul

- SV: Tehnoveguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:
- 11115 Kurna-Tuhala tee kinnistule planeeritud kesk- ja madalajärgse kaatirkordidele 1 m alarajad kaablist möörale poole, planeeritud sadamajärgsele 1 m välisraadi möörale poole, planeeritud veevõrgu, sadamajärgse ja naaberveekanaliseerimise korraldusega 5 m, planeeritud gaasivõrgu 1 m toru laiust.
 - 11115 Kurna-Tuhala tee kinnistule planeeritud sadamajärgse kanaliseerimise korraldusega 5 m.
 - Planeeritud veevõrgu ringistuse korraldusega 4 m kinnistule: 11115 Kurna-Tuhala tee, 11115 Kurna-Tuhala tee T4, Vaele tee 40, Jälgise kergliikluse T33, 11 Tallinna ringtee, Kurgu tee 2.

Rae vald

Kiili vald

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Omavalitsuse piir
- Katastriristide piir
- Moodustatava krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Saare maastiku detailplaneering, Optimal Project OU 100 nr 409
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Saare maastiku detailplaneering, Optimal Project OU 100 nr 409
- Planeeritud õueala
- Haljastala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselusus
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselusus
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselusus
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselusus
- Kinnine või lahene hoonestus
- Planeeritud võimalik hoonetosa alates 2. korusest
- Planeeritud võimalik kaetud tennisväljaku asukoht
- Siseväljaku vajaduse täpsustatud ehitusprojekti
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Büroo ja kaubanduspiirkond
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonestusse
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud piirdeala võimalik asukoht
- Parkimiskohtade arv
- Teekattemärgistus
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteitud jäämetede võimalik kogumispunkt
- Planeeritud trafolaadimise
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m
- Tehnoveguservituudi vajadusega alad
- Alajamaja kaitsevöönd 2 m
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk kergliiklajatele

Märkused:		1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.	
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatud ehitusprojekti.			
Muudatused:	Kuupäev	Muudatus kirjeldus	
Geoloog:	Koostaja: osajuhid Geodeesiakeskus	Töö nr: 20-0523	Moodustatud: 11.2020
	Kõrgusüsteem: EHK2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT		Saare ja Tominga kinnistute detailplaneering	
Juhutaja	R. Annusver	Osajuhid	Vaele küla, Kiili vald, Harju maakond
Projektant	V. Raskas	Juurde	
Konsultant	U. Kadak		
Planeerija	K. Saaremaa		
Faasid:	Koostatud: 28.04.2023	Juurde	
21025_DP_v2.dwg		21025	DP-3
			DP
			1:500